

Rawicz, dnia 14 lipca 2025 r.

**Pani
Barbara Bogacka - Gancarczyk
Radna
Rady Powiatu Rawickiego**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 2 lipca 2025 r. dotyczącą zaistniałych poważnych utrudnień i zagrożeń dla pacjentów w związku z zamknięciem dotychczasowej drogi przeciwpożarowej prowadzącej do budynku Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie przy Placu Korczaka nr 1, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Kwestie związane z drogami pożarowymi reguluje § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia przez drogę pożarową należy uznać drogę o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga pożarowa musi spełniać parametry określone w niniejszych przepisach. Natomiast § 12 ust. 2 wskazuje, że droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 metrów - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 metrów dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 metrów dla pozostałych obiektów.

W związku z powyższym, drogę pożarową dla Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie przy Placu Korczaka nr 1 stanowi droga Plac Janusza Korczaka. Jednocześnie należy stwierdzić, że dojazd do przedmiotowej przychodni lekarskiej zarówno dla karetek pogotowia, jak i pacjentów jest zapewniony przez istniejące wjazdy od Placu Janusza Korczaka oraz ul. Jana Pawła II.

W tym miejscu należy dodać, że poprzednio na teren Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie przy Placu Korczaka nr 1 można było dojechać przez teren działki o nr ewid. 1314/8, będącej własnością Gminy Miejska Górka a użytkowaną przez Ochotniczą Straż Pożarną w Miejskiej Górcie. Działka ta jednak nie stanowiła drogi pożarowej do Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie przy Placu Korczaka nr 1. Stanowisko takie potwierdziła Komenda Powiatowa PSP w Rawiczu w piśmie z dnia 3 października 2024 r. wyjaśniając, że dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie przy Placu Korczaka nr 1 zapewnia istniejący układ komunikacyjny (Plac Korczaka i ul. Jana Pawła II). Jednocześnie w ww. piśmie Komenda Powiatowa PSP w Rawiczu podała, że choć do Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górcie można dojechać przez teren działki nr ewid. 1314/8 położonej w Miejskiej Górcie przy Placu Janusza Korczaka nr 3, to nie stanowi ona jednak drogi przeciwpożarowej do tego budynku. Dojazd przez ww. działkę stanowiącą własność Gminy Miejska Górka o nr ewid. 1314/8 został ograniczony przez plany inwestycyjne jej właściciela,

który otrzymał pozwolenie na budowę budynku garażowego na potrzeby remizy OSP Miejska Górka. Budynek ten zlokalizowany został w miejscu, przez który dotychczas odbywał się wjazd na działkę Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górze przy Placu Korczaka nr 1, jednakże jak wyżej wskazano, nie stanowiła ona drogi przeciwpożarowej. Przed wydaniem pozwolenia na budowę tut. organ dokonał starannej i szczegółowej analizy potencjalnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie, w tym nieruchomości Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górze przy Placu Korczaka nr 1. Ustalenie obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie, a tym samym ustalenie kręgu stron postępowania, dokonane zostało w oparciu o przepisy odrębne, w tym przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony zabytków, dróg publicznych, ochrony przyrody a także warunki przeciwpożarowe, które mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu - wykorzystaniu danego terenu. Należy jednocześnie dodać, że projekt zagospodarowania działki został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podsumowując należy wyraźnie stwierdzić, że nie została zamknięta droga przeciwpożarowa do budynku Przychodni Lekarskiej w Miejskiej Górze przy Placu Korczaka nr 1. Dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do ww. obiektu zapewnia istniejący układ komunikacyjny tj. Plac Janusza Korczaka i ul. Jana Pawła II, co wyraźnie wskazuje Komenda Powiatowa PSP w Rawiczu w piśmie z dnia 3 października 2024 r. Jednocześnie wjazd na teren przychodni lekarskiej zarówno dla karettek pogotowia i pacjentów odbywa się istniejącymi wjazdami od strony Placu Janusza Korczaka jak i ul. Jana Pawła II.

NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Zbigniew Cieplik

Do wiadomości:

Pan
Maciej Jagodziński
Przewodniczący
Rady Powiatu Rawickiego