

Rawicz, dnia 5 lutego 2020 r.

OR.0003.1.2020

**Pan
Tadeusz Pawłowski
Radny
Rady Powiatu Rawickiego**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 20 stycznia 2020 r. dotyczące trybu postępowania przy tzw. „odrolnieniu” gruntów położonych w obrębie wiejskim oraz w obrębie miejskim informuję, że odbywa się ono w dwóch etapach.

I ETAP – przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Na podstawie art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przepisów rozdziału 2 „Ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Przepis ten został dodany ustawą o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1101), która weszła w życie 5 września 2014 r.

Natomiast poza granicami miast w oparciu o art. 7 ust. 2 rozdziału 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a,
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
- 3) pozostałych gruntów leśnych - wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyrażenie zgody, o której mowa powyżej, następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

II ETAP – wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej (własność starosty) po dokonaniu zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze (I etap).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb

pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Zatem konieczność uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, wydawanego przez starostę na podstawie art. 5 ust. 2 tej ustawy w ramach zadań z zakresu administracji rządowej, jest wymagana dla danej klasy gruntu niezależnie od jego położenia w granicach administracyjnych miast, czy też poza nimi. Analogiczne zasady obowiązują przy uzyskiwaniu zezwolenia na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych wydawanego przez dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku.

Ponadto informuję, że władze gminy Rawicz przed podjęciem przez Radę Miejską Gminy Rawicz Uchwały Nr XVII/205/19 z dnia 30 grudnia 2019 r., nie prowadziły z Zarządem Powiatu Rawickiego rozmów w przedmiocie ewentualnych zwolnień mieszkańców z kosztów związanych m.in. z wymianą dokumentów dotyczących pojazdów. Natomiast pismem z dnia 24 stycznia 2020 r. Burmistrz Gminy Rawicz zwrócił się do tut. Starostwa o podanie liczby pojazdów zarejestrowanych przez mieszkańców ulic: Poznańska (nr parzyste), Łaszczyńska, Ogrodnicza (nr nieparzyste), Dożynkowa, Szklarniowa, Warzywnicza, Łąkowa, Sadownicza, Pogodna, Życzliwa, Szczęśliwa, Radosna, ks. P. Wawrzyniaka, Szymanowo nr 45-57. Raport z przedmiotowymi danymi zostanie opracowany przez Wydział Komunikacji i Dróg do 28 lutego br. Powyższe umożliwi ustalenie liczby osób, które w przypadku zmiany granic Rawicza winny wystąpić o wymianę dokumentów.

Z poważaniem

STAROSTA

Adam Sperzyński